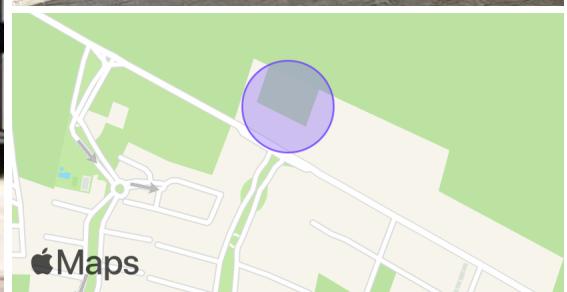


Casa en venta en Gran San Pedro Cholul en Merida 3 recamaras equipada

\$3,690,000 MXN EN VENTA

Gran San Pedro Cholul, Mérida



3
Recámaras

3
Baños

1
Medios baños

3
Estacionamientos

267.44 m²
de construcción

317.52 m²
de terreno

1
Pisos

EB-VH7667
ID

Descripción

Vive en San Pedro Cholul, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al norte de Mérida

Ubicada estratégicamente, esta propiedad en San Pedro Cholul ofrece fácil acceso a importantes avenidas, así como a centros comerciales como Plaza Altabrisa y La Isla Mérida, hospitales, universidades y una amplia variedad de servicios. Todo esto sin perder el ambiente tranquilo y familiar que caracteriza a la zona, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Esta residencia destaca por sus amplios espacios y distribución funcional, pensada para brindar confort en cada área.

Terreno: 317.52 m²

Construcción: 267.44 m²

3 recámaras, cada una con área de clóset y baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia.

Medio baño de visitas, ideal para mayor practicidad.

Área de TV, perfecta para un espacio de entretenimiento o sala familiar.

Cocina con muebles de madera, con excelente espacio de almacenamiento y funcionalidad.

Ventiladores de techo y aires acondicionados, que garantizan confort en cualquier época del año.

Cuarto de servicio con área de lavado independiente.

Porche con capacidad para 3 autos.

Patio con área de grill, ideal para reuniones sociales y momentos al aire libre.

La combinación de amplitud, equipamiento y ubicación convierte a esta propiedad en una excelente opción tanto para habitar como para invertir.

CONDICIONES DE VENTA:

- Apartado: \$20,000 MXN
- Enganche: 10%
- Se aceptan recursos propios y créditos bancarios

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad

a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





